

よくわかる「エコリフォーム」補助金内容

「エコリフォーム」の支援制度が始まりました。補助金は最大45万円。家を暖かくしたい！トイレやお風呂を新しくしたい！とお考えのみなさまにグッドニュースです。

エコリフォーム 最大30万円

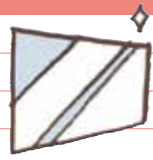
1 開口部の断熱リフォーム

3000円～2万5000円×施工箇所

A. ガラス交換

既存サッシを利用して、複層ガラスに変更

- 大(1.4㎡以上)1枚あたり8000円
- 中(0.8㎡以上1.4㎡未満)1枚あたり5000円
- 小(0.1㎡以上0.8㎡未満)1枚あたり3000円



B. 内窓設置 C. 外窓交換

B内窓設置。C新しい断熱窓を取り付け

- 大(2.8㎡以上)1箇所あたり2万円
- 中(1.6㎡以上2.8㎡未満)1箇所あたり1万4000円
- 小(0.2㎡以上1.6㎡未満)1箇所あたり8000円



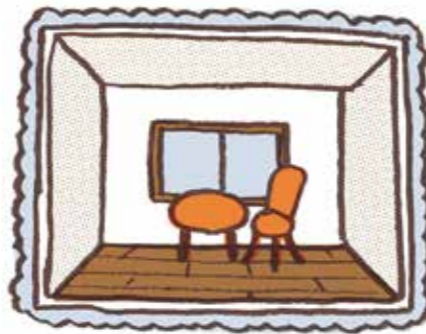
D. ドア交換

古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換

- 大(開戸1.8㎡以上、引戸3.0㎡以上) 1箇所あたり 2万5000円
- 小(開戸1.0㎡以上1.8㎡未満、引戸1.0㎡以上3.0㎡未満) 1箇所あたり 2万円

2 外壁、屋根・天井または床の断熱リフォーム

最大21万6000円



最低使用量以上の断熱材を用いるリフォームが対象。
外壁、屋根・天井または床の部位ごとに、下記金額を補助。

外壁	屋根・天井	床
12万円	3万6000円	6万円

部分断熱の場合、上記の半分の金額となります。

①②③のいずれかひとつ以上の
リフォームが必須です。

※①～④を合計して、一戸あたり最大30万円。

3 設備エコリフォーム (下記5種のエコ住宅設備のうち3種類以上設置が条件)

ひとつにつき3000～2万4000円。設置台数によらず、リフォームを行った設備の種類に応じた金額で補助します。



節水型トイレ

2万4000円

一定の節水性能等が確認されたトイレ



高断熱浴槽

2万4000円

一定の保温性能等が確認された浴槽



太陽熱利用システム

2万4000円

一定の集熱性能等が確認された強制循環式太陽熱利用システム

高効率給湯機

2万4000円

エコキュート、エコジョーズ、エコフィール、エコウィル、ハイブリッド給湯機等

節湯水栓

3000円

手元止水機能や水優先吐水機能、小流量吐水機能を有する水栓等

+ 耐震リフォーム 一律15万円

※①②③のいずれかと併せて実施する場合のみ対象となります。
昭和56年5月31日以前に着工された住宅で、現行の耐震基準に適合させるリフォーム工事。



屋根軽量化



基礎補強工事



筋かい工事

エコリフォーム+耐震リフォームで

最大45万円



①②③のいずれかと併せて実施する場合は、下記④工事等も対象となります。

4 その他の工事

A.バリアフリーリフォーム、B.エコ住宅設備の設置、C.リフォーム瑕疵保険の加入、D.木造住宅の劣化対策リフォーム

A.バリアフリーリフォーム



①手すりの設置

6000円

浴室、トイレ、洗面室、居室、浴室、トイレ、洗面室、居室、廊下、階段

②段差解消

6000円

浴室、トイレ、洗面室、居室、浴室、トイレ、洗面室、居室、出入り口等

③廊下幅等の拡張

3万円

通路、出入り口等

施工箇所に関わらず、リフォームを行った対象工事の種類に応じた金額を補助します。

B.エコ住宅設備の設置

補助金額は、③設備エコリフォームと同じです。
※①もしくは②を実施する場合は、③の設備エコリフォームは3種類未満でも補助金の対象となります。

C.リフォーム瑕疵保険の加入

1契約あたり1万1000円

国土交通大臣が指定する住宅専門の保険法人（住宅瑕疵担保責任保険法人）が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合。

※①②③（④A、B、D）並びに耐震リフォームが対象。

D.木造住宅の劣化対策リフォーム

- 小屋裏換気口設置（2箇所以上を設置） 8000円
- 小屋裏点検口設置 3000円
- 浴室のユニットバス設置 3万円
- 洗面室の耐水性仕上げ 8000円
- 土間コンクリート打設※ 12万円
※基礎内周部の一面を厚さ60mm以上のコンクリートで覆う工事
- 床下点検口設置 3000円
- 外壁の軸組等および土台の防腐防蟻措置 2万円

住宅瑕疵担保責任保険法人が取り扱う「リフォーム瑕疵保険」に加入するものが対象です。施工箇所に関わらず、対象工事の種類に応じた金額を補助します。

エコリフォームの要件

- 自宅リフォームであること。
 - エコリフォーム後に耐震性を有すること※。
- ※新耐震基準（昭和56年6月1日に施行）または耐震改修促進法に基づく基準（平成18年）に適合しているもの。

注意事項

- ①②③の補助金の合計が5万円以上。
- ①②③④-B（エコ住宅設備の設置）は、「住宅ストック循環支援事業」の事務局に登録された商品を使用したリフォームのみが対象です。
- 原則として、国の他の補助金制度とは併用不可です。但し、耐震リフォームについては併用可能な場合があります。

